



### נספח ב' – הנחיות כלליות להגשת תכנית סניטרית

1. יש להגיש לתאגיד את צילום הדף הראשון מהתכנית האדריכלית שהוגשה לוועדה המקומית בהתאם לתקנות ונוהל רישוי זמין בצירוף תכנית סניטרית וטבלת שטחים, התכנית תוגש לבדיקה בקובץ DWF ותשלח למייל [liora@mey-yavne.co.il](mailto:liora@mey-yavne.co.il) בצירוף החלטת הוועדה והצהרה כמפורט בנספח ה' או בנספח ה' (2) בהתאם לצורך. במידה ואין שינויים סניטריים תוגש תכנית אדריכלית.
2. התכנית האדריכלית והסניטרית תכלול את הדרישות בהחלטת הוועדה לתכנון ובניה של עיריית יבנה ומועצה מקומית גן יבנה, הבקשה תתייחס לדרישות התאגיד בהליך בקשת המידע ודרישות הדין, כמו כן חובה לצרף את התייחסות התאגיד מהליך בקשת המידע.
3. התכנית הסניטרית חייבת לכלול בין היתר: חישובי שטחים לפי תקנות התכנון והבניה, תכנית העמדה ותוכנית פיתוח לרבות תכנית סניטרית לפי הנחיות הלי"ת ולפי הנחיות רשות המים המתעדכנות מעת לעת.
4. התכנית הסניטרית תכלול בין היתר תכנון של כל הקומות, חתכים, פרטים, הסברים וחישובים. תכנון מערכת המים יתואם לדרישות רשות הכבאות. התוכנית הסניטרית תערך ותוגש תומוה ע"י מהנדס אינסטלציה. התוכנית תכלול אינסטלציה פנימית וחיצונית, קיימת ומוצעת של המבנה על רקע מפה טופוגרפית עדכנית לרבות מיקום מדויק של מערכת מדידת מים וקוטר החיבור עם מידות לעצמים קיימים, מיקום חיבור ביוב מתוכנן כולל מיקום וסימון TL II רום, עומק וקוטר התאים ו TL לשוחה העירונית, פריסת קווי מים וביוב מתוכננים במגרש, גובה אבסולוטי של מפלס הכניסה לבניין, חתך ביוב של כל השוחות במגרש בכל מפלס ומפלס, סכמת מים של כל מערכת המים.
5. במידת הנדרש יש לצרף נספח בטיחות.
6. יש לצרף תכנית פיתוח ותכנית ניקוז.
7. בשכונות בהם טרם בוצע פיתוח סופי (במסגרת פרויקט), ידרש אישור גורם מוסמך לגבהי הפיתוח הסופיים.
8. מערכת מדידת מים: תמוקם קרוב ככל הניתן לרחוב/שטח ציבורי בו נמצא קו המחבר את הנכס, תוך מתן גישה חופשית מהרחוב. בבתים פרטיים מערכת המדידה תמוקם בתוך גומחה עם דלת מחוררת ומגולוונת הניתנת לסגירה, בהתאם להנחיות עיצוב של הרשות המקומית. הגומחה תמוקם לפני שער הכניסה למגרש עם גישה מהרחוב וללא נעילה.
9. במגרש משותף יותקן מד מים ראשי בקצה גבול המגרש או שכלל מדי המים למגרש יותקנו על חנוכיה בקצה גבול המגרש.
10. בבתים משותפים בהם קיים יותר ממבנה יחיד במגרש או בבית משותף עם חניון תת קרקעי, במבני מסחר ותעשייה או מבנים משולבים, אופן פריסת מדי המים במבנה יאושר בפגישה פרונטאלית במשרדי התאגיד מול בודק התכנית. בכל מקרה לא יותקנו מדי מים בחניון תת קרקעי ובמידה ויאושר באופן חריג היזם יממן ויבצעו שררולים וישחיל כבלי תקשורת אל קומת הקרקע לצורך אפשר לחיבור מערכת קריאת מדי מים מרחוק.
11. לחיבור מים למערכת השקיה יותקן מד מים בנפרד לצרכים פרטיים של הדיירים בלבד, מד זה לא יספר ע"י התאגיד.
12. חיבור קיים מים / ביוב: כאשר יש חיבור קיים או הכנה לחיבור מים ו/או ביוב יש לתכנן את המערכת החדשה לחיבור באותו מקום למעט אם נמצא מעל 1 מטר בתוך המגרש וללא פילר ייעודי. שינוי מיקום חיבור יש לתאם עם מהנדס התאגיד, במקרים מסוימים, שינוי מיקום החיבור, הגדלתו או ביטולו כרוך







- 24.1. התאגיד יאשר פתרון זמני של מערכת ביוב פרטית לתקופת הבניה בתנאי של התקנת אסלות כימיות או מיכול אטום לקליטת ביוב עם גישה חופשית ומסודרת לפינויו ע"י ביובית.
- 24.2. במגרשים בהם קיים חיבור ביוב, לא תאושר מערכת ביוב פרטית בתקופת הבניה.
- 24.3. תכנית הביוב הזמני תוצג בתכנית ארגון האתר.
25. אישור התאגיד לתכנית מהווה תנאי לקבלת היתר בניה
26. חובה על היזם לשלם את דמי ההקמה והעלויות בגין השינויים הנדרשים לפני קבלת אישור התאגיד לתוכנית.
27. היזם יממן וירכוש מהתאגיד על חשבונו מד מים עם רכיב קריאה מרחוק עבור כל נכס.
28. לא יתוכננו ויוקנו מדים מתחת למפלס 0.00, במקרים חריגים מאוד שיאושרו במידה ויאושר, הקבלן ידרש להשחיל כבל תקשורת עם 6 גידים ממיקום מונה המים אל ארון מדי המים המשניים שיוקנו מעל מפלס 0.00
29. באחריות היזם לשמור במהלך הביצוע על תשתיות המים והביוב אם ידועות או לא ידועות לו ובכל מקרה לתאם מול התאגיד לפני כניסה לביצוע. במידה וקיים חניון, באחריות היזם לגלות את ניפל הביוב לפני ביצוע קלונסאות דיפון (במידה ומבוצעות) ובאחריות היזם לוודא שניפל הביוב סגור עם פקק למניעת הצפות במגרש.

