

לכבוד **תאריך 15-10-26**

משתתפי מפגש המציעים

א.ג, נ.,

הנדון: **הודעה מס' 1 - מכרז פומבי מס' 09/2026**
הרחבת מט"ש יבנה לספיקה יומית 21,750 מק"י - ביצוע עבודות הנדסה אזרחית והתקנת ציוד אלקטרומכאני - פרוטוקול מפגש מציעים

1. מצ"ב להודעה זו כ**נספח א'** פרוטוקול מפגש מציעים אשר התקיים ביום 14.10.2026 .
2. אין באמור בפרוטוקול המצ"ב, כדי לגרוע מהאמור בהוראות מסמכי המכרז.
3. המועד לשאלות הבהרה הוארך והינו עד לתאריך **10.11.2026 בשעה 12:00**.
4. כאמור במסמכי המכרז, המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **10.12.2026 בשעה 12:00, ובקישור להלן- https://www.jumbomail.me/j/HFHE4HQSF0-li2e**
5. הודעה זו ונספח א' המצורף אליה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ועל המשתתפים במכרז להגישם, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידם.

בכבוד רב,

מי יבנה בע"מ

נספח א' להודעה מס' 1

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 14.10.2026

מכרז פומבי מס' מכרז פומבי מס' 09/2026
הרחבת מט"ש יבנה לספיקה יומית 21,750 מק"י - ביצוע עבודות הנדסה אזרחית והתקנת ציוד אלקטרומכאני

השתתפו:

נציגי התאגיד:
תאגיד מי יבנה- יאיר בן-אבו מנהל אגף הנדסה בתאגיד, אחיה ארזי
מתכנן- משרד תלם מהנדסים- בני דלינס, דניאל רסלר, תמיר ביטון.
פיקוח- הל-אור- הלנה ארלנסקי, אלון הורלינס, אבי אמסילי

נציגי הקבלנים:

מס'	שם הקבלן	נציג
1	שח"מ מקורות ביצוע בע"מ	יורם רוימי
2	אשר גרין מבנים בע"מ	אלי נחמיאס
3	אברהם יצחק בע"מ	זאב יצחק
4	קל בניין בע"מ	הלל בוך
5	אברהמי יואב ובניו בע"מ	אנדרי ויזוקורוב
6	י. לרר הנדסה בע"מ	ויקטור פיקוס
7	מפל אנרגיה ירוקה בע"מ	זאב פישר

מר בני דליניס מתכנן הפרויקט:

- מציג את תיאור העבודה בכללותה, מצגת תעלה לאתר התאגיד עם שאר חומרי המכרז. (מודגש כי במקרה של סתירה בין המצגת לבין הוראות מסמכי המכרז תגברנה הוראות המכרז)
- העבודה כוללת:
- **אתר עבודה מס' 1**:
  - הקמת מערך קדם טיפול מלא לכל המט"ש.
  - הקמת ריאקטורים ביולוגיים, ומשקעים שניונים.
- **אתר עבודה מס' 2**:
  - הרחבת מעכל בוצה כולל מיכל אגירה.
  - הרחבת סינון שלישוני קיים.
  - הקמת מערך חיטוי ב-UV + תא מגע ותחנת שאיבה.
- **אתר עבודה מס' 3**:
  - הרחבת מאגר חירום קיים.

- אספקה והתקנת ציוד אלקטרומכאני בהתאם לכתב הכמויות בחוזה זה.
- ציוד המסופק על ידי אחרים- ציוד יסופק בהתאם להתקדמות הפרויקט ובתיאום מלא מול הפיקוח.
- התקיים סיור עם הסבר פריסת השטח של הפרויקט, **הקבלן יידרש לבצע פעילות בכלל האתרים במקביל על מנת לקדם ביצוע ולצמצם לוחות זמנים**.
- הובהר כי אתר עבודה 3 מוגבר עקב הצורך בהעתקת עמוד חשמל, הושלם תיאום טכני מול חברת חשמל, לאחר שיהיה קבלן חשמל מאושר הוא יכנס לביצוע להקמת חדר חשמל חדש לטובת ביטול והעתקת תשתית החשמל הקיימת.

מר אדם שטראוס:

<u>הנקודות העיקריות שצוינו במפגש המציעים :</u>

1. מי יבנה בע"מ (להלן : "התאגיד") מזמין בזה הצעות לעבודות הרחבת מט"ש יבנה לספיקה יומית 21,750 מק"י - ביצוע עבודות הנדסה אזרחית והתקנת ציוד אלקטרומכאני.

2. תקופת ביצוע העבודות הינה של 42 חודשים קלנדריים.

3. תנאי מתלה למתן צו התחלת עבודות נטילת הלוואה מאושרת על ידי רשות המים לביצוע הפרויקט.

4. יודגש כי מכרז זה הנו אחד מתוך שלשה מכרזים התלויים ומחוברים זה לזה:
   מכרז אספקת ציוד אלקטרומכאני.
   מכרז הקמת המט"ש והתקנת כל הציוד האלקטרומכאני- מכרז זה.
   מכרז לביצוע עבודות חשמל פיקוד ובקרה.

5. על הקבלן לדעת ולקחת בחשבון שסיום עבודתו תלויה בשני המכרזים האחרים לעיל, ולא תעמוד לו כל זכות וטענה על עיכוב בביצוע והשלמת עבודות התלויות במכרזים האחרים, וכן כי ברור לו באופן חד משמעי שעבודתו תלויה באופן ישיר בשני המכרזים האחרים.

6. הקבלן לא יוכל להתקין ציוד עד אשר יגיע לאתר, לא יוכל להפעילו עד לאחר השלמת התקנת כלל מערכות החשמל הפיקוד והבקרה, והשלמת כלל ההפעלות וההרצות של מכרז זה, כלומר- קבלן מכרז זה הנו הראשון להכנס לביצוע והאחרון לסיים.

7. תשומת לב המציעים:

הקבלן שייבחר במכרז זה יוגדר כ"קבלן ראשי" וכ"מבצע הבנייה" על כל משמעויותיהן לפי דיני הבטיחות בעבודה. אחריות זו חלה על מלוא עבודות נשוא המכרז – לרבות התקנת הציוד האלקטרומכאני וכן ביחס לעבודות החשמל (אשר אינן מבוצעות על ידי הקבלן במסגרת מכרז זה), והכל כמפורט בנספח י"ד.

על המציעים לקחת נתון זה בחשבון בעת הכנת הצעתם, ומובהר כי כל העלויות וההוצאות הנלוות לעמידה בדרישות אלו כלולות במחירי היחידה ולא תהיה לקבלן כל דרישה נוספת בגינן.

8. מצ"ב למסמכי המכרז כחלק 6 היתר הבנייה. על הקבלן הזוכה למלא אחר כל התנאים המפורטים בהיתר הבנייה וזאת ללא כל תוספת תשלום וכחלק בלתי נפרד מהצעתו.

9. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

10. העבודות, היקפן ותנאיהן, מפורטות במסמכי המכרז, ובין השאר במפרט המיוחד המצורף למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
11. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של התאגיד: https://www.mey-yavne.co.il/ תחת לשונית: "מכרזים".

יובהר כי לצורך קבלת תשובות להבהרות באחריותו של המשתתף במכרז למסור את פרטיו (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר פקס) לכתובת הדוא"ל: office@mey-yavne.co.il.

12. תשומת לב המציעים לתנאי הסף הנקובים במכרז.

13. <u>על המציע לצרף להצעתו ערבות הצעה בנוסח הנדרש במכרז ובסכום הנדרש.</u>

14. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות כלשהם החברה תתעלם מהם והנוסח אשר יחייב הוא הנוסח אשר צורף על ידי החברה למסמכי המכרז.

15. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.

16. **ההצעה תוגש ב 2 מעטפות ודיסק און קי כדלקמן:**

מעטפה מס' 1 – תכלול את טופס כתב ההצעה הכולל את הצעת המחיר, על גבי טופס 2.1 – על המעטפה יצויין "מעטפת הצעת המחיר". מעטפה זו תוכנס סגורה לתוך מעטפה מס' 2.

מעטפה מס' 2 – תכלול את יתר המסמכים.
<u>בנוסף את כל יתר המסמכים (לא כולל הצעת המחיר) יש להגיש סרוקים בדיסק און קי.</u> דיסק און קי יוכנס גם הוא לתוך מעטפה מס' 2.

17. לתשומת הלב כי בנושא התייקרויות לא יחולו הוראות רשות הממשלתית למים ולביוב אלא יחולו ההוראות בנוגע להצמדת המחירים הקבועות בסעיף 59.6 לחוזה.

18. ההצעות יבחנו על פי מאפייני השקלול הבאים:

(1) ציון איכות ההצעה - יהווה 30% מהציון הסופי
(2) ציון להצעה הכספית - יהווה 70% מהציון הסופי

ובהתאם לקריטריונים הקבועים בהוראות המכרז.

19. על המציע לציין **<u>בטופס 2.1 - כתב ההצעה</u> את אחוז ההנחה או התוספת למחירים בכתב הכמויות.**

<u>מובהר בזאת כי המכרז הינו מכרז הנחה או תוספת או 0</u>, בשיעורים כדלקמן:

תשומת הלב שאין להציע הנחה העולה על 10% מהמחירים בכתב הכמויות וכן אין להציע תוספת העולה על 10% מהמחירים בכתב הכמויות. מתן הנחה או תוספת מעל 10% יביא לפסילת ההצעה.

20. **שאלות הבהרה**- המציעים רשאים להגיש שאלות למזמין. השאלות יועברו באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת: office@mey-yavne.co.il בלבד. לא תתקבלנה פניות שלא כמצוין בסעיף זה וזאת עד ליום **10.11.2026 בשעה 12:00.**

הערות:

- **יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.**

חתימה וחותמת _____

תאריך_____