



תו פלטינה

נספח א' – הנחיות לעריכת מפת מדידה

1. מפת המדידה להיתר – תתבסס על מפה טופוגרפית כהגדרתה בתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח-1998 של שטח המגרש /קרקע/הנכס וכוללת חתכי המגרש, מפת הסביבה ושובל ע"פ המפורט מטה. המפה תוכן ותחתם ע"י מודד מוסמך.
2. מפת מדידה להיתר תיערך בקנה מידה 1:250.
3. מפת מדידה להיתר תהיה חתומה בידי מודד מוסמך, ויצורף לה אישור מודד כאמור בתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח – 1998.
4. מפת המדידה להיתר, תהיה מעודכנת למועד של השנה האחרונה לכל היותר בזמן הגשת הבקשה למידע.
5. מפת המדידה להיתר תתבסס על רשת ישראל החדשה כהגדרתה בתקנות המודדים התשנ"ח 1998
6. תחום המדידה יהיה גבול מגרש והדרכים הגובלות בו עד לצידן הנגדי ותחילת החלקות הגובלות במרחק של עד 24 מטרים על רוחב הדרך הגובלת בנכס הנמדד, תסומן במפה הדרך במלואה ותחילת החלקות שמעבר לדרך. אך תחום המדידה יהיה עד לציר הדרך.
7. מפת המדידה להיתר תכלול מסגר קואורדינאטות, סימון כיוון צפון ושובל מידע כמפורט בסעיף הקודם.
8. במפה יפורטו כדלקמן:
 - 8.1 קווי מגרש.
 - 8.2 כל בנין, לרבות גובה מפלס כניסה, חלקי בנין, וכל עצם לרבות מרחקם מגבול מגרש במפלס הקרקע.
 - 8.3 כל קיר ו/או גדר לרבות גדר חיה, גדר רשת, גדר בנויה וכיו"צב, לרבות מפלס הגדר/קיר העליון, התחתון ועובי הגדר/קיר.
 - 8.4 כל דרך לרבות אבן שפה, אבני גן, קצה אספלט, קצה דרך, מסילת ברזל, גשר, מעביר מים, וכיו"ב ולרבות מפלסיהם וסימון רוחב הדרך על פי התוכנית התקפה.
 - 8.5 כל משטח, לרבות סוג משטח, שימוש, החומר ממנו עשוי, מפלסו, גודלו, וכיו"צב.
 - 8.6 כל תשתית עילית, לרבות עמוד חשמל ומספרו הסידורי, קו חשמל לרבות מפלסו התחתון בתחום המדידה, שנאי עילי על עמוד, עמוד טלפון וקו טלפון, עמוד שילוט, תמרור, רמזור, צנרת קבועה, ברז, ארון סעף, פילר, וכן כל חיווי אחר לתשתיות תת קרקעיות.
 - 8.7 כל שוחות הביוב ניקוז וקולטנים, לרבות קוטרם, ורום עליון ותחתון של כל צינור במגרש בו קיים מבנה או התשתית הקיימת עילית או רלוונטית לצורך המדידה בדגש על מים וביוב. פתיחת שוחת הביוב, הניקוז והקולטן לצורך המדידה והסימון תעשה בתיאום ובאישור הגורמים הרלוונטיים.
 - 8.8 כל קווים/צינורות המים הגלויים וקוטרם, לרבות סימון מדי מים, ברזי כיבוי אש וכו'
 - 8.9 כל עץ לרבות סימון עץ בוגר (כהגדרתו בחוק תכנון), יש לציינן בתוכנית את המונח עץ בוגר ולציין את גובהו, קוטר הגזע הנמדד בגובה 130 ס"מ מהקרקע. על פי פקודת היערות. עצים בוגרים ימדדו עד מרחק של 1 מ' מגזע ועד לגבול המגרש.
 - 8.10 כל מצוק, ערוץ נחל ושפת נחל, תעלה, שטח כריה וחפירה, מחצבה. לרבות קו גובה במעלה ומורד שטחים אלו.
 - 8.11 סימון כל בנין הנמצא במרחק 10 מטרים מחוץ לגבול המגרש, לרבות גובה רצפת כניסה וגובה הגג עליון.
 - 8.12 המודד יסמן על גבי המפה את הנתונים התכנוניים הבאים:
 - 8.11.1 קווי בנין.
 - 8.11.2 תחום הפקעה.

1800-50-41-42 | www.mey-yavne.co.il

משרד ראשי יבנה שד' דואני 20, יבנה | טל: 08-9332000 | פקס: 08-9332030 | מייל: office@mey-yavne.co.il
 גן יבנה הרצל 42, גן יבנה ת.ד. 3475 | טל: 08-6992000 | פקס: 08-6992005 | מייל: gan-yavne@mey-yavne.co.il



תו פלטינה

8.11.3 זיקות מעבר מכוח תכנית.

9. מפת המדידה להיתר תכלול תרשים סביבה בקנה מידה 1: 500 או 1: 1250 שיכלול מסגרת קואורדינאטות, רחובות ושמותיהם, גושים וחלקות על מספריהם.
10. בשובל המפה יפורטו כל אלה:
 - 10.1 שם המודד, מס' רישיון, תאריך מדידה, מקום המדידה - מחוז, נפה, ישוב, שכונה, רחוב, מספר בית, פרטי מקרקעין: גוש, חלקה, תכנית, מגרש, שטח לפי הרישום בספרי מקרקעין, שם המזמין, קנה מידה, מספר סידורי, מטרת המפה, שיטת ביצוע המדידה האופקית והאנכית, נקודת המוצא אשר שמשו לביסוס המדידה.
 - 10.2 התוכניות תקפות החלות על הנכס וכן התוכניות עליהן מסתמך המודד לסימון גבולות המגרש.
 - 10.3 מקור גבולות החלקה המופיעים במפה: גושים, חלקות, מגרשים, אחר (כאשר אין גושים וחלקות).
 11. למפה תצורף הצהרת המודד כל פי תקנות המודדים.
 12. כאשר מדובר בחלקה/מגרש בו קיימים מספר יח"ד המדידה תכלול את יח"ד הסמוכות לנכס, את כל פריסת הביוב בחלקה ואת כל חיבורי המים של כלל יח"ד בחלקה.