



## **- מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמידע הנמסר לעורך הבקשה על ידי התאגיד -**

### **חיבורי מים וביוב למבנה בהליך רישוי זמין**

#### **טיפול בתהליך אישורי בניה**

##### **שלב א' - בקשת מידע אודות תשתיות מים וביוב**

- א. יזם או כל גורם אחר בעיר יבנה או גן יבנה מבקש מהועדה המקומית יבנה או מהועדה המקומית גן יבנה בקשה למידע בהליך רישוי זמין עפ"י חוק התכנון והבניה.
- ב. לבקשה תצורף בין היתר מפת מדידה. המפה תהיה מעודכנת למועד השנה האחרונה לכל היותר מזמן הגשת הבקשה למידע ותערך לפי ההנחיות המפורטות **בנספח א'**.
- ג. הועדה מעבירה את הבקשה למידע לתאגיד.
- ד. התאגיד מוסר לועדה התייחסות בתוך 14 ימים, חובה לאמת ולמדוד בשטח את הנתונים המועברים ע"י התאגיד.
- ה. הועדה מעבירה את התייחסות התאגיד למבקש בנוסף ליתר המידע הרלוונטי בבקשה.

##### **הבהרות:**

- על מנת להמנע מקנסות יש לתאם מדידת ביוב עירוני עם אחראי התפעול בתאגיד באמצעות מייל: [liora@mey-yavne.co.il](mailto:liora@mey-yavne.co.il) או בטלפון 08-9332000 דרך מזכירות התאגיד.
- במידה והבקשה מתייחסת לחלק מחלקה המדידה לצורך בקשת המידע תכלול את כלל החלקה ותראה איך כלל המבנים בחלקה מחוברים למערכת המים והביוב.
- במדידה חובה להציג את תוואי זרימת הביוב בכל המגרש ואת חיבורי המים בכל המגרש.

##### **שלב ב' - הגשת תוכניות אדריכליות או סניטריות לתאגיד מי יבנה**

- א. במידה ולא נדרשת הגשת תכנית סניטרית (בהעדר שינויים במערכות המים ו/או הביוב הפרטיות או העירוניות לרבות תוספת כלים סניטריים ובניה על תשתיות קיימות וחיבורי ניקוז לביוב וכיוצא בזה) המבקש יצרף דף ראשון של הבקשה האדריכלית בצירוף טבלת שטחים.
- ב. במידה ונדרשת הגשת תכנית סניטרית המבקש יגיש לתאגיד תכנית סניטרית כמפורט **בנספח ב'**.
- ג. התכנית הסניטרית תיבדק ובמידת הצורך תוחזר למבקש לצורך ביצוע תיקונים, מומלץ לתאם פגישה עם מהנדס התאגיד לצורך דיון בתכנית ובמסמך ההתייחסות לאחר קבלתו. התכנית תוגש בקובץ DWF ובמידה וידרש גם בעותק קשיח.
- ד. התכנית הסופית תאושר ע"י מהנדס התאגיד ותועבר למזכירות התאגיד לצורך הנפקת שוברים לתשלום עבור דמי הקמה ועבור תוספתה/הזאתה/הגדלת חיבור מים או ביוב, שוברים אלה ימסרו למבקש לצורך ביצוע התשלום.
- ה. מגיש הבקשה יקבל את התכנית חתומה בכפוף להצגת אישורי התשלום הרלוונטיים.
- ו. במידה והוחלט כי אין צורך בהגשת תכנית סניטרית, מהנדס התאגיד יחתום על הנספח האדריכלי בכפוף להנפקה ואישור תשלום דמי הקמה.

##### **הבהרות:**

- חישוב דמי ההקמה מתבסס על הוראות ותעריפי דמי הקמה כפי שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב) התש"ע 2015.
- חישוב העלויות הנוספות במידה ונדרשות מתבססות על כללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב) התש"ע-2009.

- **התכנית \ בקשה תוגש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכן הבנייה) (תברואה), התש"ף-2019 וזאת בנוסף לאמור במסמך זה. במידה ויש סתירה בין האמור במסמך זה לבין הקבוע בתקנות יש לתאם את התכנית עם המהנדס הבודק בתאגיד.**

1800-50-41-42 | [www.mey-yavne.co.il](http://www.mey-yavne.co.il)

משרד ראשי יבנה שד' דואני 20, יבנה | טל: 08-9332000 | פקס: 08-9332030 | מייל: [office@mey-yavne.co.il](mailto:office@mey-yavne.co.il)  
גן יבנה הרצל 42, גן יבנה ת.ד. 3475 | טל: 08-6992000 | פקס: 08-6992005 | מייל: [gan-yavne@mey-yavne.co.il](mailto:gan-yavne@mey-yavne.co.il)



### שלב ג' - התקנת חיבור מים ומד מים ובקשת חיבור ביוב

- א. לשם קבלת חיבור מים קבוע ומד מים זמני/קבוע לצרכי בנייה על המבקש להגיע למשרדי התאגיד בצירוף ת.ז המבקש, ייפוי כוח מטעם החברה ואישור מרשם החברות המעיד על חברה פעילה כחוק על מנת לרכוש מד מים בקוטר נדרש במחלקת הגביה ולחתום על טופס "בקשת צרכן לאספקת שירותים – C204", התקנת חיבור המים ומד המים יבוצע ע"י התאגיד. במקרים מסוימים התאגיד יאפשר ביצוע ע"י הקבלן בפיקוח התאגיד.
- ב. החיוב יהיה לפי הנדרש ב"כללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב) התש"ע-2009"
- ג. לאחר התקנת החיבור הקבוע באחריות היזם לבנות את מפרט המדידה לפי התכנית שאושרה בתאגיד לרבות תוספת מגוף 4" לר.מ שישופק על ידו + מלכודת אבנים.
- ד. במקרים מסוימים שידרש לבצע סגירת מים לצורך הקמת מפרט המדידה או לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן סגירת המים תעשה ע"י התאגיד לפי נוהל סגירת מים הקיים בתאגיד, תוך עמידה באמות המידה לסגירת מים יזומה. יש לקחת בחשבון ולתאם זאת מראש.
- ה. היזם יממן על חשבונו עלות של רכיב קריאה מרחוק במדומדי המים במידה והתאגיד נמצא בהליך התקנת מערכת קר"מ.

### שלב ד' - הגשת בקשה לטופס 4 (אישור סופי)

- א. בסיום הבניה על הקבלן להגיש לתאגיד את האישורים הנדרשים לאישור התאגיד לטופס 4 כמפורט **בנספח ג'.**
- ב. מהנדס התאגיד או מי מטעמו ייצאו לבדיקה בשטח לפי רשימת התיוג המופיעה **בנספח ג'**, ויבדקו ככל האפשר כי התוכניות לאחר הבנייה תואמות לתוכניות המאושרות לפני הבניה.
- ג. במידה ובסיוור ימסרו הערות הקבלן יסדירים ויזמין את נציג התאגיד לבדיקה נוספת, עד להסדרת כל הבדיקות והתיקונים הנדרשים ע"י התאגיד.
- ד. לאחר התשלום בגין צריכת המים ואיפוס החשבון על היזם להחתים את מחלקת הגביה בתאגיד על גבי טופס הגמר בסעיף שמתייחס לסילוק חובות, לאחר מכן יינתן לקבלן אישור התאגיד לטופס 4.

### שלב ה' - לאחר קבלת טופס 4

- א. מדי המים הדירתיים יהיו רשומים על שם הקבלן ולכן על הקבלן לוודא ביצוע החלפות משלמים לכל מונה בנכס.
- ב. על הקבלן לוודא שלא נשאר על שמו מדי מים פעילים בסוג שימוש "בניה" ולוודא הסבת המדים הפעילים לתעריף מגורים.

### נספחים

- נספח א' – הנחיות לעריכת מפת מדידה.
- נספח ב' - הנחיות כלליות להגשת תכנית סניטרית.
- נספח ג' – אישורים והנחיות לאישור התאגיד לטופס 4 + רשימת תיוג לטופס 4.
- נספח ד' – הנחיות לתכנון מערכת להגברת לחץ.
- נספח ה' – הצהרת מתכנן אינסטלציה להיתר בניה.
- נספח ה' (1) = הצהרת מתכנן אינסטלציה לטופס 4.
- נספח ו' – בקשה להתקנת מדי מים משניים \ בקשה מרוכזת.
- נספח ז' – נוהל החלפת דייר.
- נספח ח' – טופס אישור העדר חובות ממחלקת הגביה בתאגיד.
- נספח ט' – בקשה לשינוי מיקום ו/או גודל חיבור מים ו/או ביוב.
- נספח י' – הצהרת אטימות מערכת הביוב במבנה.



### נספח א' – הנחיות לעריכת מפת מדידה

1. מפת המדידה להיתר – תתבסס על מפה טופוגרפית כהגדרתה בתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח-1998 של שטח המגרש / קרקע/הנכס וכוללת חתכי חתכי המגרש, מפת הסביבה ושוכל ע"פ המפורט מטה. המפה תוכן ותחתם ע"י מודד מוסמך.
2. מפת מדידה להיתר תיערך בקנה מידה 1:250.
3. מפת מדידה להיתר תהיה חתומה בידי מודד מוסמך, ויצורף לה אישור מודד כאמור בתקנות המודדים ( מדידות ומיפוי ) התשנ"ח – 1998.
4. מפת המדידה להיתר, תהיה מעודכנת למועד של השנה האחרונה לכל היותר בזמן הגשת הבקשה למידע.
5. מפת המדידה להיתר תתבסס על רשת ישראל החדשה כהגדרתה בתקנות המודדים התשנ"ח 1998
6. תחום המדידה יהיה גבול מגרש והדרכים הגובלות בו עד לצידי הנגדי ותחילת החלקות הגובלות במרחק של עד 24 מטרים על רוחב הדרך הגובלת בנכס הנמדד, תסומן במפה הדרך במלואה ותחילת החלקות שמעבר לדרך. אך תחום המדידה יהיה עד לציר הדרך.
7. מפת המדידה להיתר תכלול מסגר קואורדינאטות, סימון כיוון צפון ושוכל מידע כמפורט בסעיף הקודם.
8. במפה יפורטו כדלקמן:
  - 8.1 קווי מגרש.
  - 8.2 כל בנין, לרבות גובה מפלס כניסה, חלקי בנין, וכל עצם לרבות מרחקם מגבול מגרש במפלס הקרקע.
  - 8.3 כל קיר ו/או גדר לרבות גדר חיה, גדר רשת, גדר בנויה וכיו"צב, לרבות מפלס הגדר/קיר העליון, התחתון ועובי הגדר/קיר.
  - 8.4 כל דרך לרבות אבן שפה, אבני גן, קצה אספלט, קצה דרך, מסילת ברזל, גשר, מעביר מים, וכיו"ב ולרבות מפלסיהם וסימון רוחב הדרך על פי התוכנית התקפה.
  - 8.5 כל משטח, לרבות סוג משטח, שימוש, החומר ממנו עשוי, מפלסו, גודלו, וכיו"צב.
  - 8.6 כל תשתית עילית, לרבות עמוד חשמל ומספרו הסידורי, קו חשמל לרבות מפלסו התחתון בתחום המדידה, שנאי עילי על עמוד, עמוד טלפון וקו טלפון, עמוד שילוט, תמרור, רמזור, צנרת קבועה, ברז, ארון סעף, פילר, וכן כל חיווי אחר לתשתיות תת קרקעיות.
  - 8.7 כל שוחות הביוב ניקוז וקולטנים, לרבות קוטרם, ורום עליון ותחתון של כל צינור במגרש בו קיים מבנה או התשתית הקיימת עילית או רלוונטית לצורך המדידה בדגש על מים וביוב. פתיחת שוחות הביוב, הניקוז והקולטן לצורך המדידה והסימון תעשה בתיאום ובאישור הגורמים הרלוונטיים.
  - 8.8 כל קווי וצינורות המים הגלויים וקוטרם, לרבות סימון מדי מים, ברזי כיבוי אש וכיו"ב
  - 8.9 כל עץ לרבות סימון עץ בוגר (כהגדרתו בחוק תכנון), יש לציין בתוכנית את המונח עץ בוגר ולציין את גובהו, קוטר הגזע הנמדד בגובה 130 ס"מ מהקרקע. על פי פקודת היערות. עצים בוגרים ימדדו עד מרחק של 1 מ' מגזע ועד לגבול המגרש.
  - 8.10 כל מצוק, ערוץ נחל ושפת נחל, תעלה, שטח כריה וחפירה, מחצבה. לרבות קו גובה במעלה ומורד שטחים אלו.
  - 8.11 סימון כל בנין הנמצא במרחק 10 מטרים מחוץ לגבול המגרש, לרבות גובה רצפת כניסה וגובה הגג עליון.
  - 8.12 המודד יסמן על גבי המפה את הנתונים התכנוניים הבאים:
    - 8.11.1 קווי בנין.
    - 8.11.2 תחום הפקעה.
    - 8.11.3 זיקות מעבר מכוח תכנית.

1800-50-41-42 | [www.mey-yavne.co.il](http://www.mey-yavne.co.il)

משרד ראשי יבנה שד' דואני 20, יבנה | טל: 08-9332000 | פקס: 08-9332030 | מייל: [office@mey-yavne.co.il](mailto:office@mey-yavne.co.il)  
גן יבנה הרצל 42, גן יבנה ת.ד. 3475 | טל: 08-6992000 | פקס: 08-6992005 | מייל: [gan-yavne@mey-yavne.co.il](mailto:gan-yavne@mey-yavne.co.il)



9. מפת המדידה להיתר תכלול תרשים סביבה בקנה מידה 1: 500 או 1: 1250 שיכלול מסגרת קואורדינאטות, רחובות ושמותיהם, גושים וחלקות על מספריהם.
10. בשובל המפה יפורטו כל אלה:
  - 10.1 שם המודד, מס' רישיון, תאריך מדידה, מקום המדידה - מחוז, נפה, ישוב, שכונה, רחוב, מספר בית, פרטי מקרקעין: גוש, חלקה, תכנית, מגרש, שטח לפי הרישום בספרי מקרקעין, שם המזמין, קנה מידה, מספר סידורי, מטרת המפה, שיטת ביצוע המדידה האופקית והאנכית, נקודת המוצא אשר שמשו לביסוס המדידה.
  - 10.2 התוכניות תקפות החלות על הנכס וכן התוכניות עליהן מסתמך המודד לסימון גבולות המגרש.
  - 10.3 מקור גבולות החלקה המופיעים במפה: גושים, חלקות, מגרשים, אחר (כאשר אין גושים וחלקות).
11. למפה תצורף הצהרת המודד כל פי תקנות המודדים.



### נספח ב' – הנחיות כלליות להגשת תכנית סניטרית

- יש להגיש לתאגיד את צילום הדף הראשון מהתכנית האדריכלית שהוגשה לוועדה המקומית/מרחבית בהתאם לתקנות ונוהל רישוי זמין בצירוף תכנית סניטרית וטבלת שטחים, התכניות והנספחים יוגשו ב-2 עותקים קשיחים, במידה ולא נדרשת הגשת תכנית סניטרית יש להגיש טבלת שטחים ודף ראשון מהתכנית האדריכלית.
- התכנית הסניטרית תכלול את הדרישות בהחלטת הוועדה לתכנון ובניה של עיריית יבנה וועדה מרחבית זמורה, הבקשה תתייחס לדרישות התאגיד בהליך בקשת המידע ודרישות הדין, כמו כן חובה לצרף את התייחסות התאגיד מהליך בקשת המידע.
- התכנית הסניטרית חייבת לכלול בין היתר: חישובי שטחים לפי תקנות התכנון והבניה, תכנית העמדה ותוכנית פיתוח לרבות תכנית סניטרית לפי הנחיות הלי"ת ולפי הנחיות רשות המים המתעדכנות מעת לעת.
- התכנית הסניטרית תכלול בין היתר תכנון של כל הקומות, חתכים, פרטים, הסברים וחישובים. תכנון מערכת המים יתואם לדרישות רשות הכבאות. התוכנית הסניטרית תערך ותוגש חתומה ע"י מהנדס אינסטלציה. התוכנית תכלול אינסטלציה פנימית וחיזונית, קיימת ומוצעת של המבנה על רקע מפה טופוגרפית עדכנית לרבות מיקום מדויק של מערכת מדידת מים וקוטר החיבור עם מידות לעצמים קיימים, מיקום חיבור ביוב מתוכנן כולל מיקום וסימון TL IL רום, עומק וקוטר התאים ו TL לשוחה העירונית, פריסת קווי מים וביוב מתוכננים במגרש, גובה אבסולוטי של מפלס הכניסה לבניין, חתך ביוב של כל השוחות במגרש בכל מפלס ומפלס, סכמות מים של כל מערכת המים.
- במידת הנדרש יש לצרף נספח בטיחות.
- מערכת מדידת מים: תמוקם קרוב ככל הניתן לרחוב/שטח ציבורי בו נמצא קו המחבר את הנכס, תוך מתן גישה חופשית מהרחוב. בבתים פרטיים מערכת המדידה תמוקם בתוך גומחה עם דלת מחוררת ומגולוונת הניתנת לסגירה, בהתאם להנחיות עיצוב של הרשות המקומית. הגומחה תמוקם לפני שער הכניסה למגרש עם גישה מהרחוב וללא נעילה.
- במגרש משותף יותקן מד מים ראשי בקצה גבול המגרש או שכלל מדי המים למגרש יותקנו על חנוכיה בקצה גבול המגרש.
- בבתים משותפים בהם קיים יותר ממבנה יחיד במגרש או בבית משותף עם חניון תת קרקעי, במבני מסחר ותעשייה או מבנים משולבים, אופן פריסת מדי המים במבנה יאושר בפגישה פרונטאלית במשרדי התאגיד מול בודק התכנית.
- לחיבור מים למערכת השקיה יותקן מד מים בנפרד.
- חיבור קיים מים / ביוב: כאשר יש חיבור קיים או הכנה לחיבור מים ו/או ביוב יש לתכנן את המערכת החדשה לחיבור באותו מקום. שינוי מיקום חיבור יש לתאם עם מהנדס התאגיד, במקרים מסוימים, שינוי מיקום החיבור, הגדלתו או ביטולו כרוך בתשלום אגרה לפי כללי התעריפים. במקרים בהם ידרשו שינויים בחיבורי הביוב, באחריות המתכנן לבצע תיאום עם גורמי התשתית השונים על מנת לאמת שאין הפרעה במעבר התשתיות המבוקש.
- גובה מפלס הכניסה למבנה:
  - 11.1. בניה חדשה / תוספת בניה: גובה מפלס המבנה שמתחתיו לא יהיו קבועות מים או ביוב, יחושב כך, שהמבנה יהיה לפחות 20 ס"מ מעל פני מכסה בריכות הביוב בתחום המגרש. מפלס כניסה יחושב לפי גובה מכסה בריכת הביוב העירונית בתוספת גובה הדרוש לשיפוע ניקוז פני השטח במגרש ובתוספת 20 ס"מ מפני מכסה בריכת ביוב הראשונה ביציאת הביוב מהמבנה. בכל מקרה, גובה הכניסה לא יפחת מ- 50 ס"מ מעל מפלס מכסה ביוב הבריכה העירונית של הביוב אליה יחובר המבנה.

1800-50-41-42 | [www.mey-yavne.co.il](http://www.mey-yavne.co.il)

משרד ראשי יבנה שד' דואני 20, יבנה | טל: 08-9332000 | פקס: 08-9332030 | מייל: [office@mey-yavne.co.il](mailto:office@mey-yavne.co.il)  
גן יבנה הרצל 42, גן יבנה ת.ד. 3475 | טל: 08-6992000 | פקס: 08-6992005 | מייל: [gan-yavne@mey-yavne.co.il](mailto:gan-yavne@mey-yavne.co.il)



- 11.2. מבנים קיימים : במבנה קיים בהיתר שלא עונה על הדרישות שלעיל בסעיף 12.1 יש להציע פתרון לחיבור למערכת הביוב העירוני שימנע הצפת ביוב במבנה / מגרש.
12. לחץ מים : התאגיד מתחייב לספק מים להזנת המים למגרש בלחץ מינימום של 2.5 אטמוספירות ולא יותר מ- 6 אטמוספירות, עם זאת, באחריות עורך הבקשה לקחת בחשבון ולתכנן מערכות כיבוי אש לפי לחץ רשת עירוני של 2.5 בר ולא יותר.
13. אין לתכנן חיבור משאבה ישירות מהחיבור העירוני ונדרש תמיד מאגר לפני המשאבה.
14. אל חוזרים : יש לסמן בתוכניות אביזרי אל חוזר לכל המדים הראשיים ואחרי המדים המשניים (הדירתיים) במבנים עם מערכות שאיבת מים (הגברת לחץ).
15. חל איסור לחבר מערכת ניקוז למערכת הביוב בכל דרך שהיא.
16. מבנים החייבים במז"חיים : יש לציין בתוכנית חובת התקנת מז"ח ויש לסמן את מיקומו.
17. מפעלים, בתי מסחר (קניונים) ועסקים עם שפכי תעשייה (כאשר נדרש מפרידי שומן/ טיפול קדם) וכדומה : יש לצרף פרשה טכנית של הטיפול בשפכים מאושרת ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה הרלבנטי ומשרד הבריאות. להקפיד על הפרדה בין קו סניטארי וקו שפכים תעשייתיים.
18. לכל הבניינים למעט בניה פרטית צמודת קרקע יצורפו בנוסף המסמכים הבאים :
  - 18.1. דרישות כיבוי אש.
  - 18.2. חישוב הידראולי לצריכת מים בשעת שיא.
  - 18.3. חישוב הידראולי של מהנדס האינסטלציה לצריכת מים בשעת חירום לצורך כיבוי אש כולל מערכת מתזים , גודל החיבור וגודל המד.
  - 18.4. תרשים חנוכיות מדי מים לכל המגרש.
  - 18.5. טבלת חישוב שטחים לפי תקנות התכנון והבניה.
  - 18.6. במידה וקיים מד מים בנכס, יש לציין את מספרו.
  - 18.7. בניינים מ 5 קומות ומעלה תתוכנן מערכת הגברת לחץ כמפורט **בנספח ד'**.
  - 18.8. בבתים משותפים ניתן לתכנן מדים משויכים בקומות או לרכוז בקומת הכניסה עם גישה חופשית לעובדי התאגיד לצורך תחזוקתם והחלפתם היוזמה, ללא נעילה.
19. תנאים למערכת ביוב פרטית בתקופת הבניה :
  - 19.1. התאגיד יאשר פתרון זמני של מערכת ביוב פרטית לתקופת הבניה בתנאי של התקנת אסלות כימיות או מיכול אטום לקליטת ביוב עם גישה חופשית ומסודרת לפינויו ע"י ביובית.
  - 19.2. במגרשים בהם קיים חיבור ביוב, לא תאושר מערכת ביוב פרטית בתקופת הבניה.
  - 19.3. תכנית הביוב הזמני תוצג בתכנית ארגון האתר.
  20. אישור התאגיד לתכנית מהווה תנאי לקבלת היתר בניה
  21. חובה על היזם לשלם את דמי ההקמה והעלויות בגין השינויים הנדרשים לפני קבלת אישור התאגיד לתוכנית.
  22. היזם יממן וירכוש מהתאגיד על חשבונו מד מים עם רכיב קריאה מרחוק עבור כל נכס.
  23. לא יתוכננו ויותקנו מדים מתחת למפלס 0.00, במקרים חריגים מאוד שיאושרו במידה ויאושר, הקבלן ידרש להשחיל כבל תקשורת עם 6 גידים ממיקום מונה המים אל ארון מדי המים המשניים שיותקן מעל מפלס 0.00



#### נספח ג' – אישורים נדרשים והנחיות לאישור התאגיד לטופס 4

1. לפחות חצי שנה לפני האכלוס המתוכנן יפנה היזם לתאגיד לתאום ביצוע חיבורי מים וביוב קבועים. במידה ונדרש העתקת חיבור מים ו/או ביוב קיים, הגדלת חיבור או תוספת חיבור למגרש יוודא נציג התאגיד כי שולמו התשלומים הנדרשים בגין העבודות הנוספות וכי השינוי קיים ואושר בהיתר והעבודה תועבר לביצוע, במידה והשינוי לא אושר או קיים בהיתר הקבלן יגיש נספח נלווה להיתר שיכלול סקיצה של השינוי הדרוש ובקשה להיתר ככל הנדרש. העבודה תבוצע ע"י התאגיד לאחר הסדרת תשלום והסדרת אישורי העבודה מול הגופים הרלוונטיים.

**מודגש ומובהר כי יתכנו מקרים בהם יאושרו תכניות סניטריות בהם נדרש להוסיף חיבור ביוב עירוני למגרש. במקרים כאלה באחריות היזם לוודא כי קו הביוב הפרטי יתבצע רק לאחר בקשת חיבור הביוב העירוני וביצועו ע"י התאגיד וזאת על מנת למנוע מצב בו במסגרת העבודה לחיבור הביוב בעירוני ובקשת ההיתרים ותיאום עם גורמי התשתית יתקיימו מניעות הנדסיות, דבר שעלול לאלץ את היזם לשנות את הביוב הפרטי במידה ובוצע לפני העירוני. יש לקחת זאת בחשבון.**

כמו כן במקרים בהם השטח נמצא תחת פיתוח של חברה חיצונית החברה תצטרך לאשר את התכנית. בנוסף, יתכנו מקרים שלא יתאפשר לספק חיבור זמני לבניה מיד ברגע ההיתר, על הקבלן להכיר את השטח ולקחת זאת בחשבון ולמצוא פתרונות חלופיים.

2. לפחות חודשיים לפני האכלוס המתוכנן יפנה הקבלן לתאגיד לתאום התקנת מד מים ראשי (בהחלקות שאושרו עם מדי מים ראשיים). אספקה והתקנת מד המים כרוכה בתשלום בהתאם לסוג מד המים וקוטר לפי תעריף שנקבע בכללי התעריפים.

3. עם התקנת המד הראשי יפורק מד המים הזמני ע"י עובד התאגיד אשר ידווח על קריאת פירוק המד למחלקת שרות לקוחות לצורך סגירת חשבון וביטול חיובים עתדיים למד המים, החשבון ישלח לצרכן עד לקריאת הפירוק, במקרים מסוימים התאגיד יאשר שימוש נוסף במד המים הזמני ויתאים את חיובי הצרכן.

4. במבנים ללא מד מים ראשי מד המים ששימש לבניה יוסב לשימוש במגורים ובאחריות הצרכן לוודא שינוי סוג שימוש, החלפות צרכן בנכס, עדכון מס' נפשות בנכס ועדכון פרטים במידת הצורך במשרדי התאגיד.

5. לצורך קבלת תעודת גמר יגיש המבקש את המסמכים הבאים:

5.1 אישור מכון בקרה למערכת האינסטלציה.

5.2 הצהרת מתכנן על ביצוע בפועל של תכניות האינסטלציה הסניטרית בהתאם להיתר הבניה ולתוכניות המאושרות בטופס המצורף **כנספח ה'**.

5.3 אישור גורם מוסמך על ביצוע ניקוי וחיטוי מערכת האספקה המים על פי דרישות הל"ית ובהתאם להנחיות משרד הבריאות והעתק תעודת בדיקה מיקרוביאלית.

5.4 אישור מכון בודק מוסמך לביצוע בדיקת מערכת מים, ביוב וניקוז מחוץ למבנה בתחום המגרש ובתוך המבנה לרבות מערכות להגברת לחץ.

5.5 תכנית עדות לקווי מים וביוב לאחר ביצוע של תרשים המגרש בקני"מ 1:100 או 1:250 כמסמך מודפס וקובץ ממוחשב בפורמט dwg - תכנית זו נדרשת רק כאשר בוצע שינוי מתכנון, יובהר כי בכל מקרה ביצוע שינוי מתכנון דורש את אישור התאגיד בטרם ביצוע השינוי וכי כל שינוי באחריות היזם בלבד.

5.6 אישור בודק מוסמך להתקנת מז"ח אם נדרש בתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימה חוזרת) ואושר בהיתר.

5.7 אישור מחלקת הגבייה בתאגיד להיעדר חובות צרכן – תעשה בדיקה ע"י בודק האישורים.

1800-50-41-42 | [www.mey-yavne.co.il](http://www.mey-yavne.co.il)



5.8 אישור חברה מוסמכת לבדיקת אטימות מערכת הביוב ממערכת הניקוז.

6. בחלקות משותפות :

6.1 במבנים או מגרשים משותפים הקבלן יעביר בקשה להתקנת מדי מים לכלל הדירות במגרש ע"י טופס המצורף **בנספח ו'**.

6.2 לפני ביצוע בקשה זו יש לוודא קיום הכנה במידה מתאימה למד המים שתכלול 2 רקורדים למדי מים בקוטר נדרש.

6.3 מדי המים יותקנו ע"י התאגיד ויפתחו על שם היזם והחייבים השוטפים ישלחו ליזם עד לביצוע החלפת צרכן באמצעות טופס החלפת דייר בתאגיד המופיע **בנספח ז'**.

6.4 חיוב בצריכה משותפת :

6.4.1 היזם יחויב בהפרשי המדידה בהתאם לכמות יחידות הדיור שטרם אוכלסו.

6.4.2 היזם יחויב בהפרשי המדידה של המגרש במידה וקיים מבנה נוסף בבניה מעבר למבנה שאוכלס.

7. היזם ירכוש מהתאגיד על חשבונו מדי מים כולל רכיב קריאה מרחוק הכל בהתאם להוראות התאגיד.

8. לקראת האכלוס ולאחר התקנת מד מים ראשי, ביצוע חיבור ביוב, התקנת מדי מים משניים (במידת הצורך) והשלמת כל הבדיקות הנדרשות, יצא נציג התאגיד לאתר לבצע ביקורת לקראת קבלת טופס 4 באמצעות טופס "רשימת תיוג לקראת טופס 4 (204.A)" המוצג **בנספח ג'**.

9. במסגרת הליך אישור לטופס 4 תבוצע התאמה בדמי ההקמה שנגבו ביחס לשטחים שבהחלטת הועדה.

10. לאחר השלמת כל האמור בנוהל זה יינתן אישור התאגיד לתעודת גמר (טופס 4) לוועדה המקומית.





להלן קובץ רשימת התיג לצורך אישור טופס 4 –

כתובת: \_\_\_\_\_ שם הקבלן/צרכן \_\_\_\_\_ גושחלקה \_\_\_\_\_

טל' להתקשרות: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**בדיקה באתר (סיור בשטח)**

- בדיקה של מערכת מדידה ראשית וערכת מדידה משנית שתואמת את ההיתר, כולל מיקום.
- קיום מד מים תואם לכל נכס לרבות במערכת הגביה. מס מד המים הוא: \_\_\_\_\_.
- במידה וקיימים מדים משניים לציין את מספרם וכתובותיהם בדף נפרד + מבנה עץ הכרטיסים.
- התקנת "אל חוזר" למד המים – במד מים ראשי או במפרט שאושר בתכנית עם אל חוזר.
- קיום מד מים ראשי במגרשים בהם אושר מד מים ראשי בהיתר – מד מים ראשי נדרש במבנים משותפים, מסחריים או חלקות להם נדרשת חלוקת מים פנימית באמצעות מונה מים ראשי ומדי מים משניים.
- קיום מד מים משני לבניין במידה וקיים בהיתר (התאמה להיתר).
- קיום מד מים "פיקטיבי" (כזה שלא ירשם ברשומות התאגיד, למעקב ועד הבית) בהזנה למערכת ההשקיה. מספר מד: \_\_\_\_\_ קריאה: \_\_\_\_\_.
- בדיקה חזותית מאגר מים וחדר משאבות לרבות איכות מים, שילוט, דלת למאגר, רשת וכדומה - במידה וקיים מאגר.
- בדיקה חזותית קו ביוב לא עובר בתוך מאגר מים – במידה וקיים מאגר.
- בדיקה שמערכת המשאבות עובדת ומספקת מים (במידה וקיים).
- קיום מז"ח – במידה ונדרש ואושר בתכנית סניטרית.
- בדיקת ניקיון בריכות הביוב לרבות תא ביוב עירוני.
- תקינות זרימה לקו הראשי של הביוב.
- תאי הביוב והקווים שנבדקו הותקנו לפי היתר.
- ניקוז ירידה לחניון ופנים חניון בהתאם להיתר.
- שילוט כללי חצים וכיווני צנרת מים – לא נדרש בבתים פרטיים.
- בדיקת התנהגות מדי מים.

הערות כלליות: \_\_\_\_\_

אישור בדיקה ראשוני - \_\_\_\_\_ אישור בדיקה סופי – (במידה והיו הערות)

שם הבודק: \_\_\_\_\_ שם הבודק: \_\_\_\_\_

תאריך בדיקה: \_\_\_\_\_ תאריך בדיקה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



**בדיקת הצגת מסמכים נדרשים (תיק בניין):**

תיאור	נדרש	התקבל \ לא התקבל	רלוונטי עבור
1. תוכנית סניטרית מאושרת מתוך היתר בניה.			כולם
2. סגירת חשבון מים השייך למד המים הזמני (בניה) והקבוע במחלקת גבייה.			כולם
3. קיום מד מים קבוע למבנה ופתיחת כרטיס מים למשלם קבוע. (במקרים מסוימים שמדובר בבתי קרקע מד המים הזמני יוכל לשמש כמד מים קבוע).			כולם
4. אישורי תקינות למערכות מים וביוב של מעבדה מוסמכת (לדוגמא: מכון התקנים) לפי תקן ישראלי 1205 לפי הרשימה הבאה:	-	-	-
4.1 אישור למערכת הגברת לחץ המים – במקומות בהם קיימת מערכת להגברת לחץ.			היכן שקיימות מערכות להגברת לחץ
4.2 מערכת ביוב הבניין (נדרש לתת דגש על בדיקת אטימות הביוב) – ע"פ תקן 1205 חלק 6.			כולם
4.3 צנרת אספקת מים (חמיסקרים) בתוך הבניין (דירות) – ע"פ תקן 1205 חלק 6.			כולם
4.4 מערכת נקזי דלוחין ושפכים בבניין (דירות) – ע"פ תקן 1205 חלק 6.			כולם
4.5 מערכת מים מחוץ לבניין. – ע"פ תקן 1205 חלק 6.			כולם
4.6 מערכת ביוב מחוץ לבניין – ניתן לשלב עם בדיקה 4.2.			כולם
4.7 בדיקת מערכת נקזים (קולטנים). גשמות – ע"פ תקן 1205 חלק 6. ניתן לשלב עם בדיקה 4.4.			כולם
4.8 קבועות שרברבות (כלים סניטרים).			כולם
4.9 מערכת אספקת מים משותפת (בבניין משותף) – ע"פ תקן 1205 חלק 6.			כולם

1800-50-41-42 | [www.mey-yavne.co.il](http://www.mey-yavne.co.il)

משרד ראשי יבנה שד' דואני 20, יבנה | טל: 08-9332000 | פקס: 08-9332030 | מייל: [office@mey-yavne.co.il](mailto:office@mey-yavne.co.il)  
 גן יבנה הרצל 42, גן יבנה ת.ד. 3475 | טל: 08-6992000 | פקס: 08-6992005 | מייל: [gan-yavne@mey-yavne.co.il](mailto:gan-yavne@mey-yavne.co.il)



מפעלים ומי שנדרש בהיתר			4.10 אישור איכות הסביבה למפעלים ולמי שנדרש בהיתר.
כולם			4.11 אישור חיטוי מערכת מים ע"י גורם מוסמך + בדיקה של טיב המים.
מי שנדרש בהיתר			4.12 אישור התקנת מז"ח - במידה ונדרש עפ"י דרישת רישוי עסקים ומשרד הבריאות ואו לפי היתר
כולם			5. ביצוע שטיפה וצילום וידאו של קווי ביוב במוצא המגרש עד 3 שוחות אחרי המגרש או עד להיכן שיקבע ע"י מפקח התאגיד כולל צילום קו הביוב מהמגרש לשוחה העירונית. (לא נדרש צילום לבתי קרקע).
מי שנדרש בנספח בטיחות ואישור כיבוי אש			6. אישור כיבוי אש או בטיחות. (לצרף בדיקת ספיקות ולחץ מים).
כולם			7. אישור של מתכנן אינסטלציה על ביצוע מערכת מים וביוב תקינה ובהתאם לתוכנית סניטרית שהוגשה ואושרה בהתאם לנספח ה'
כולם			8. הגשה לתאגיד- תכנית עדות לאחר ביצוע ( AS MADE ) חתום ע"י מודד ומתכנן. תכנית צריכה להיות מבוססת על מדידה שנעשתה ע"י מודד מוסמך. התוכנית תכלול מערכות מים וביוב, וחיבורם עד קווי העירוניים הקיים, מיקום מד מים ראשי ומיקום הידרטים בשטח הבניה על רקע גיאוגרפי של הכבישים והמדרכות. בתכנית לאחר ביצוע צריך לציין: א. מס' תכנית לביצוע העבודה. ב. משרד המתכנן. ג. שנת ביצוע העבודה. ד. קבלן המבצע עבודה בשטח. התוכנית לאחר ביצוע תוגש בקובץ DWG ב- CD ותכנית מודפסת <b>בצבע</b> מצורפת על גיליון שרטוט.



		9. הגשת טבלת שטחים מעודכנת מהיתר הבניה + החלטת ועדה, לאחר מכן תבוצע התאמה בשטחים לצורך חיוב בדמי הקמה ובמידת הצורך יבוצעו תיקונים.
עבור קווי ביוב תלויים בתקרות – איפה שיש		10. הצהרת אטימות מערכת אטימות במבנה

בברכה  
תאגיד מ'י יבנה. 204.A-01



- טופס זה הינו חלק בלתי נפרד מרשימת תיוג לטופס 4 -

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד: קבלן \_\_\_\_\_

הנדון: התחייבות בגין צנרת מים תקינה

שלום רב,  
בהמשך לבקשתכם לטופס 4, התבקשתם על ידי התאגיד למנוע את התופעה בה שעוני המים הדירתיים מסתובבים כאשר אין שימוש במים.  
לדוגמא: צרכן א' פותח מים וכאשר צרכן ב' לא משתמש במים מונה המים שלו מושפע מצריכת המים של צרכן א'

מניסיוננו בעיה זו יכולה לנבוע מהדברים הבאים:

1. חוסר איזון בלחצים בין הקומות
2. כניסת משאבת מים לפעולה
3. מיכל התפשטות
4. אוויר צנרת המים או בדוד.

מניסיוננו הגורמים שיתכן ויפתרו את הבעיה הינם:

1. התקנת שסתום אל חוזר אחרי מד המים
2. איזון והקטנת לחצים במשאבות
3. התקנת מקטיני לחץ בקומות הרלוונטיות
4. ניקוז אוויר מהמערכת

נציין כי התאגיד לא פעם, שלח מונה מים חדש מאותו סוג לבדיקת בוררות והמונה חזר תקין, כמו כן מוניה המים החדשים מאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי.  
אחת מדרישות התאגיד לאישור טופס 4 הינה התחייבות הקבלן לטפל בתושבים אשר יטענו שהמונים שלהם מסתובבים כאשר אין שימוש במים.  
לפיכך, יש למלא את הנתונים הבאים:

אנילו \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ העובד מטעם חברת \_\_\_\_\_  
מתחייב להעביר לדיירים במגרש \_\_\_\_\_ ברחוב \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ צנרת מים תקינה, כמו כן במידה וידרשו תיקונים ו/או שינויים נוספים או אם יהיו תלונות תושב בנושא מדי מים מסתובבים כאשר אין שימוש במים, הנושא יטופל על ידנו במלואו.  
על החתום: \_\_\_\_\_



**נספח ד' – הנחיות לתכנון למערכת הגברת לחץ לבניינים מ-5 קומות ומעלה**

1. יש להתקין מערכת הגברת לחץ לבניין או חלק ממנו לפי הנחיות הלי"ת למערכות להגברת לחץ.
2. בנוסף לאמור לעיל לכל בנין מעל 4 קומות תותקן מערכת להגברת לחץ.
3. מערכת הגברת לחץ תוזן ממיכל יניקה ולא ישירות ממערכת האספקה העירונית.
4. בכל בנין שיש בו מערכת הגברת לחץ יש להתקין אלמנטים לטובת מניעת הלמי מים בעת כניסה ויציאת המשאבות לטובת שמירה על לחץ אחיד לפני מדי המים בכל הקומות.
5. יש להתקין אל חוזר אחרי מדי המים הדירתיים.
6. יש להציג פתרון אספקת מים בעת ניקוי המאגר לדירות.
7. יש להציג פתרון אספקת מים בעת הפסקת חשמל (גיבוי גרנטור).



### נספח ה' – הצהרת מתכנן אינסטלציה לקבלת היתר בניה

לכבוד :

תאגיד מי יבנה

#### הצהרת מתכנן אינסטלציה

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ מס' היתר \_\_\_\_\_  
בקשה מס' \_\_\_\_\_ שם הקבלן/ים \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

הנני מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רשום בפנקס) תשכ"א – 1960 ומספר הרישום שלי הוא \_\_\_\_\_.

1. הנני מהנדס אשר ערך את התכניות הסניטריות הכוללות את כל מתקני התברואה בנכס שבנדון.
2. הנני מצהיר בזה כי התוכנית הסניטרית תואמת את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת והנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראליים לרבות ת"י 1205.
3. הספקת מים מתוכננת בהתאם לחיבור בקוטר " \_\_\_\_\_ מרשת עירונית בהתאים לנתוני המערכת העירונית ובאישור התאגיד.

שם המהנדס: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

1800-50-41-42 | [www.mey-yavne.co.il](http://www.mey-yavne.co.il)

משרד ראשי יבנה שד' דואני 20, יבנה | טל: 08-9332000 | פקס: 08-9332030 | מייל: [office@mey-yavne.co.il](mailto:office@mey-yavne.co.il)  
גן יבנה הרצל 42, גן יבנה ת.ד. 3475 | טל: 08-6992000 | פקס: 08-6992005 | מייל: [gan-yavne@mey-yavne.co.il](mailto:gan-yavne@mey-yavne.co.il)



#### נספח ה' (1) – הצהרת מתכנן אינסטלציה לקבלת טופס 4

לכבוד:

תאגיד מי יבנה

#### הצהרת מתכנן אינסטלציה

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ מס' היתר \_\_\_\_\_  
בקשה מס' \_\_\_\_\_ שם הקבלן/ים \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

הנני מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רשום בפנקס) תשכ"א – 1960 ומספר הרישום שלי הוא \_\_\_\_\_.

1. הנני מצהיר בזה כי העבודות במערכת אספקת המים החמים והקרים, מערכת ביוב וכיבוי אש בוצעו לפי הוראות כל דיני התכנון והבניה והתקנים הישראלים המתאימים.
2. הנני מצהיר בזה שכל מערכת אספקת המים החמים והקרים, מערכת ביוב וכיבוי אש בוצעה בהתאם לתכניות אינסטלציה שאושרו בתאגיד מי יבנה.

שם המהנדס: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

1800-50-41-42 | [www.mey-yavne.co.il](http://www.mey-yavne.co.il)

משרד ראשי יבנה שד' דואני 20, יבנה | טל: 08-9332000 | פקס: 08-9332030 | מייל: [office@mey-yavne.co.il](mailto:office@mey-yavne.co.il)  
גן יבנה הרצל 42, גן יבנה ת.ד. 3475 | טל: 08-6992000 | פקס: 08-6992005 | מייל: [gan-yavne@mey-yavne.co.il](mailto:gan-yavne@mey-yavne.co.il)





**נספח ו' – בקשה להתקנת מדי מים משניים**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
תאגיד "מי יבנה"

שלום רב,

**הנדון: בקשה להתקנת מדי מים משניים במבנה לצורך בדיקה ואישור טופס 4**

במסגרת בניית מבנה אני נדרש להתקין מדי מים משניים לכל הנכסים במבנה על מנת שהתאגיד יבדוק את תקינות המערכות ויאשר טופס 4. לפיכך, אני מבקש להתקין \_\_\_\_\_ מדי מים בקוטר \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ נכסים \ דירות \ חנויות במבנה.

(לאחר מילוי והעברת טופס זה יועבר שובר לתשלום ולאחר מכן יקודמו ההתקנות)

ידוע לי כי כל הנכסים יפתחו על שם החברה בה אני עובד והחייבים ישלחו לחברה עפ"י נוהל 204 המפורסם באתר התאגיד על למסירת הנכסים במבנה לשוכר או קונה אחר ע"י טופס החלפת דייר עפ"י נוהל 103 המפורסם באתר התאגיד.

אני מצהיר כי קיימות הכנות למדי המים המשניים במבנה. כל הכנה כוללת ניפל במידת השעון הנדרש שמורכב על 2 רקורדים בצדדיו. אני מצהיר כי יש גישה להתקין את מדי המים. אני מצהיר כי ליד כל "ניפלי" – חיבור מים לנכס קיים רישום של כתובת הנכס (מספר הדירה/חנות).

הערה: כאשר לכל נכס נדרש קוטר מד מים שונה יש להעביר רשימה עפ"י הפורמט הבא:

מס'	כתובת נכס כמופיע ברשומות העירייה	קוטר מד מים נדרש

חתימה וחותמת החברה: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_

ת.ז החותם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

מטעם חברת: \_\_\_\_\_

ח.פ חברה: \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח דואר בחברה: \_\_\_\_\_

כתובת המבנה בו נדרש להתקין מדי מים משניים: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_



**נספח ז' – נוהל החלפת דייר**

**החלפת משלמים "מחזיק" / "בעלים" - טופס בקשה להחלפת צרכנים בנכס**

**פרטי הנכס**

מס נכס	כתובת נכס (רחוב/כניסה/דירה)
סוג שימוש (ביתי/מסחרי/חקלאי/תעשייתי/אחר)	מס' מד מים

**פרטי צרכן נוכחי**

שם	ת.זהות / ח.פ.חברה	כתובת למשלוח דואר
טלפון	כתובת דואר אלקטרוני	נוסף

אני מצהיר בזה כי פינתי את הנכס המוזכר לעיל ביום \_\_\_\_\_ וכי קריאת מד המים ביום הפינוי היתה מ"ק; אני מבקש לרשום את הצרכן החדש \_\_\_\_\_ שפרטיו רשומים להלן כצרכן בנכס. ידוע לי כי מילוי טופס זה אינו אישור על החלפת הצרכנים, וכי ביצוע החלפת הצרכנים מותנה בכך שאשלם את מלוא התשלומים בעד צריכת המים והביוב בנכס עד למועד פינוי הנכס כל ידי כאמור. ככל שלא הוסדר התשלום ידוע לי, כי ביצוע ההחלפה מותנה שאשאיר בידי החברה פרטים מלאים להתקשרות עימי לצורך הסדרת החוב.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימת הצרכן הנוכחי

**פרטי צרכן חדש**

שם	ת.זהות / ח.פ.חברה	כתובת למשלוח דואר
טלפון	כתובת דואר אלקטרוני	נוסף

אני מצהיר בזה כי החל ביום \_\_\_\_\_ אני מחזיק בנכס המוזכר לעיל ומאשר את קריאת המונה כפי שהצהיר עליה הצרכן היוצא לעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימת הצרכן הנוכחי

**מסמכים שיש לצרף לבקשה**

1. הסכם שכירות/מכירה חתום על ידי הצדדים
2. צילומי תעודות זהות/ תדפיס מרשם החברות/שותפויות/עמותות
- לתשומת לבך, כדי לקבל תעריף בעבור כמות מוכרת יש לצרף טופס הצהרה על מספר נפשות בצירוף ספחי תעודת זהות של הצרכן החדש ובני ביתו.

1800-50-41-42 | [www.mey-yavne.co.il](http://www.mey-yavne.co.il)

משרד ראשי יבנה שד' דואני 20, יבנה | טל: 08-9332000 | פקס: 08-9332030 | מייל: [office@mey-yavne.co.il](mailto:office@mey-yavne.co.il)  
גן יבנה הרצל 42, גן יבנה ת.ד. 3475 | טל: 08-6992000 | פקס: 08-6992005 | מייל: [gan-yavne@mey-yavne.co.il](mailto:gan-yavne@mey-yavne.co.il)



### נספח ח' – אישור בגין העדר חובות

הרני לאשר כי למד מים מספר \_\_\_\_\_ או למדי מים שמספרם:

שם משלם	כתובת נכס	מס' נכס	מס' מד מים

אין חובות שאינם מתקופת החיוב האחרונה בתאגיד מי יבנה, לפיכך, אין מניעה לשחרר טופס 4 לנכס/נכסים אלה.

בברכה,

מחלקת גביה

מי יבנה בע"מ

**שם נציגת גביה:**

**חתימה:**

1800-50-41-42 | [www.mey-yavne.co.il](http://www.mey-yavne.co.il)

משרד ראשי יבנה שד' דואני 20, יבנה | טל: 08-9332000 | פקס: 08-9332030 | מייל: [office@mey-yavne.co.il](mailto:office@mey-yavne.co.il)  
גן יבנה הרצל 42, גן יבנה ת.ד. 3475 | טל: 08-6992000 | פקס: 08-6992005 | מייל: [gan-yavne@mey-yavne.co.il](mailto:gan-yavne@mey-yavne.co.il)



**נספח ט' – בקשה לשינוי מיקום ו/או גודל חיבור מים ו/או ביוב**

<b>פרטי הנכס</b>			
כתובת הנכס		בקשה להיתר בניה מס' *	
<b>פרטי המבקש</b>			
שם פרטי ומשפחה/ חברה		כתובת מגורים + גוש וחלקה	
		כתובת למשלוח דואר	
ת.ז. / ח.פ.	טל נייד	טל בית	

**סמן החלופה המתאימה**

- הריני מבקש להעתיק ולהגדיל לולשנות ולהוסיף ולנתק חיבור מים קיים ומוצע בהתאם למיקום המוצע בבקשה להיתר.
- הריני מבקש להעתיק ולהגדיל לולשנות ולהוסיף ולנתק חיבור ביוב קיים ומוצע בהתאם למיקום המוצע בבקשה להיתר.
- הריני מבקש להעתיק ולהגדיל לולשנות ולהוסיף ולנתק חיבור מים קיים ומוצע ללא היתר.
- הריני מבקש להעתיק ולהגדיל לולשנות ולהוסיף ולנתק חיבור מים קיים ומוצע ללא היתר.
- הסיבה:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ידוע לי כי היענות וביצוע העבודה על פי בקשתי, על ידי תאגיד מי יבנה בע"מ, כרוכה בהוצאות שיגרמו לתאגיד, ללא קשר לדמי ההקמה והיטלים ששולמו בעבר, והריני מסכים לשלם לתאגיד, מראש וכתנאי לביצוע ההעסקה, הוצאות בהתאם לחשבון שיוצא על פי קביעת מהנדס התאגיד (יחושב לפי תחשיב עלויות בתוספת 15% תקורה או בהתאם לתעריפי רשות המים – המתאים מבניהם). לא תהיה לי כל טענה או תביעה בקשר לתשלום עבור העסקת החיבור כמבוקש.

חתימת המבקש: \_\_\_\_\_ \* יש לצרף העתק

**יובהר כי התאגיד אינו מחבר את הצנרת הביתית הפרטית \ משותפת לחיבור החדש שיבוצע במסגרת הבקשה**

**החלטת התאגיד**

לא ניתן להיעתר לבקשת העסקת החיבור מהסיבה: \_\_\_\_\_

התאגיד ייעתר לבקשה, בכפוף לתשלום מאת המבקש לכיסוי הוצאות התאגיד בביצוע העבודות לצורך העסקת החיבור. לאחר בדיקת התאגיד, יערך תחשיב ויופק חשבון לתשלום. לאחר ביצוע התשלום, על המבקש לשלוח צילום קבלה לתאגיד **בפקט**: 08: 9332030 עבור מהנדס התאגיד. ההעסקה תבוצע לאחר התשלום. על המבקש להודיע לתאגיד על גמר הכנת התשתית בחצרו לחיבור החדש. **לבניה חדשה יש להציג טופס 4**. הערות: \_\_\_\_\_

חתימת מהנדס התאגיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



נספח י' – הצהרת אטימות מערכת הביוב במבנה (עבור קוויים תלויים)

1



הצהרת אטימות מערכת הביוב במבנה

לכבוד:  
תאגיד מי יבנה

פרטי התוכנית:

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ מס' ת.ב. \_\_\_\_\_  
מס' בקשה \_\_\_\_\_ שם הקבלוים \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

הנני בדקתי את קו הביוב התלוי בתקרת המרתף.

הקו עמד בבדיקות האטימות. ידוע לי כי מעת לעת ייתכנו סתימות ביוב במערכת הביוב הציבורית אשר עלולות להכביד זמנית על קווי הביוב במרתף.

הנני מצהיר בזאת כי אני הקבלן \_\_\_\_\_, האחראי היחידי לתקינות צינורות אלו וידוע לי כי לא אוכל לבוא בטענות לתאגיד המים מי יבנה על כל נזק שעלול להיגרם מוכשל בצינור זה.

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמות: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_